



KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Jozef Vojtašek
Rodné priezvisko: Vojtašek
Dátum narodenia: 15.04.1957
Rodné číslo: 570415/6689
Trvale bytom: Roztoky 68, 090 11 Vyšný Orlík

(ďalej „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Roztoky
Sídlo: Roztoky 45, 090 11 Vyšný Orlík
Zastúpený: Ing. Martin Jurkovič
IČO: 00 330 949

(ďalej „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania daných nehnuteľností, kde obec je už podielovým spoluvlastníkom daných pozemkov v podiele 4/15.
2. Zámer obce odkúpiť predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí formou uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parciel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) č. 178/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² a č. 179/2, záhrady o výmere 56 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 656, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník v celkovom podiele 3/5.
2. Parcela C KN č. 178/2 bola vytvorená z parcely C KN č. 178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 809 m² a parcela C KN č. 179/2 bola vytvorená z parcely C KN č. 179, záhrady o výmere 167 m², pričom obe pôvodné parcely boli zapísané na LV č. 25, k. ú. Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník.
3. Predmetné novovytvorené parcely vznikli z vyššie uvedených parciel geometrickým plánom (ďalej len „GP“) vyhotoviteľa Geodézia Svidník s.r.o., č. GP 9/2014 vyhotoveného dňa 20.02.2014 a úradne overeného na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 06.03.2014 pod č. G1-19/2014.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod parciel registra C KN špecifikovaných v bode 1. tohto článku do spoluvlastníctva kupujúceho podľa článku IV. zmluvy.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parciel registra C KN špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy.
2. Parcely registra C KN č. 178/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² a č. 179/2, záhrady o výmere 56 m² nadobudne kupujúci obec Roztoky do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/5.
3. Kupujúci je už podielovým spoluvlastníkom daných parciel v podiele 4/15, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva sa stane podielovým spoluvlastníkom daných pozemkov v celkovom ich súčte 13/15.
4. Predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel na parcelách špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu predáva podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na odkúpenie predmetných pozemkov v ich spoluvlastníckych podieloch za kúpnu cenu stanovenú vo výške **90,-eur** (slovom „deväťdesiat“ eur a nula centov).

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to osobne do rúk predávajúceho z pokladne kupujúceho, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí predávajúceму kúpnu cenu vo výške **90,-eur** (slovom „deväťdesiat“ eur a nula centov).

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá kupujúci, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Správny poplatok na podanie návrhu na vklad hradí kupujúci.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností v podiele uvedenom na LV.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanom podiele na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že predmetné pozemky kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať so svojim podielom na pozemkoch, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Roztoky **Ing. Martina Jurkoviča**, zároveň ako oprávneného konať za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto predávajúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisoch.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ. Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Roztoky v článku IX. zmluvy na odstraňovanie formálnych chýb.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá kupujúci a jeden jej rovnopis dostane predávajúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Roztokách dňa 9.7.2018