

# KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Roztoky  
Sídlo: Roztoky 45, 090 11 Vyšný Orlík  
Zastúpený: Ing. Martin Jurkovič  
IČO: 00 330 949

(ďalej „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Jozef Bojkas  
Rodné priezvisko: Bojkas  
Dátum narodenia: 07.08.1963  
Rodné číslo: 630807/2298  
Trvale bytom: Roztoky 77, 090 11 Vyšný Orlík

(ďalej „kupujúci“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní danej plochy pozemkov.
2. Zámer odpredať obecný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí formou uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) č. 54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 357, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod parcely registra E KN špecifikovanej v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa článku IV. zmluvy.

#### **Článok IV. Prevod parciel**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parcely registra E KN špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.
2. Parcelu registra E KN č. 54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 357, k. ú. Roztoky nadobudne kupujúci Jozef Bojkas do výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1.
3. Predávajúci predmetnú parcelu špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu predáva a kupujúci túto parcelu kupuje, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok V. Kúpna cena**

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na odpredaj danej parcely a následne stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> sumu 1,50,-eur.
2. Celková kúpna cena tak za 33 m<sup>2</sup> daného pozemku činí sumu **49,50,-eur** (slovom „štyridsaťdeväť“ eur a „päťdesiat“ centov).

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do piatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to buď do pokladne predávajúceho, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **49,50,-eur** (slovom „štyridsaťdeväť“ eur a „päťdesiat“ centov).
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Správny poplatok na podanie návrhu na vklad hradí predávajúci.

#### **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

## Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že predmetný pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s daným pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

## Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Roztoky **Ing. Martina Jurkoviča**, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto predávajúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

## Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ. Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť

neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Roztoky v článku IX. zmluvy na odstraňovanie formálnych chýb.

8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Roztokách dňa 27.7.2018.