

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany:

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Roztoky
Sídlo: Roztoky č. 45, 090 11 Vyšný Orlík, Slovenská republika
Zastúpená: Bc. Martin JURKOVIČ, starosta
IČO: 00 330 949
DIČ: 2020808955
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5028012938/0900

ďalej len ako „kupujúci“

a

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kečkovce
Sídlo: Kečkovce č. 30, 090 11 Kečkovce, Slovenská republika
IČO: 31 952 194
Zastúpený: Mgr. Jaroslav KAČMÁR, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5054117194/0900

ďalej len ako „predávajúci“

predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Svidník, obci ROZTOKY, katastrálne územie Roztoky zapísaných na LV č. 595 a to:
 - stavba – budova školy so súp.č. 61 stojaca na C-KN parcele č. 8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m²
 - pozemok C-KN parcela č. 6/6, záhrady o výmere 663 m²
 - pozemok C-KN parcela č. 7/1, záhrady o výmere 293 m²
 - pozemok C-KN parcele č. 8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m²
- Bližšia špecifikácia nehnuteľností je zakotvená v znaleckom posudku č. 29/2010 zo dňa 15.03.2010 vypracovaného Ing. Michalom KOSTIKOM, znalcom a tvorí prílohu tejto Zmluvy / ďalej len ako „znalecký posudok“ /

Čl. III

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným ako:

- stavba – budova školy so **súp.č. 61** stojaca na C-KN parcele č. 8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m² vrátane všetkého jej príslušenstva a súčastí
- pozemok **C-KN parcela č. 6/6**, záhrady o výmere 663 m² vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí
- pozemok **C-KN parcela č. 7/1**, záhrady o výmere 293m² vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí
- pozemok **C-KN parcele č. 8**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m² vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí

do výlučného vlastníctva kupujúceho t.j. v celosti v prospech kupujúceho v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci predáva a odovzdáva nehnuteľnosti uvedené Čl. III ods. 1 Zmluvy vrátane ich príslušenstva a súčastí kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosti uvedené Čl. III ods. 1 Zmluvy vrátane ich príslušenstva a súčastí do svojho výlučného vlastníctva prijíma a preberá.

Čl. IV

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 Zmluvy a že na nich neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či odvody spojené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymenávajúce daň spojené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré k tomuto dňu neboli zaplatené, ani nehrozí, že by sa stala daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. Pokiaľ by sa ukázalo, že prehlásenie obsiahnuté v predchádzajúcich ustanoveniach nie sú pravdivé alebo pokiaľ by predávajúci porušil svoj záväzok obsiahnutý v Čl. V ods. 2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa predávajúci na svoje náklady okamžite odstrániť chybný stav.
4. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy sú prevádzané v stave takom, ako je tento kupujúcemu známy.

Čl. V

Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. III ods. 1 Zmluvy sa osobne oboznámil a to obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci je oprávnený po uzatvorení tejto Zmluvy vstupovať na nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. III ods. 1 Zmluvy a to za účelom vykonania prieskumov a meraní na týchto nehnuteľnostiach, ktorých vykonanie považuje kupujúci za nutné s ohľadom na plánovanú výstavbu.

Čl. VI

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 Zmluvy je stanovená znaleckým posudkom celkovo v sume 11.095,20,-€ (slovom: jedenásťtisíc deväťdesiatpäť eur a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná a s výškou kúpnej ceny uvedenej v Čl. VI ods. 1 Zmluvy sú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **7.766,64,-€** bude vložená na účet predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci uvádza ako predmetný bankový účet Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 5054117194/0900.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **3.328,56,-€** bude vložená na účet Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci uvádza ako predmetný bankový účet Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 0096293388/0900.

Čl. VII

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VI ods. 1 Zmluvy a následne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Svidník, – katastrálny odbor, okres Svidník, obec ROZTOKY, katastrálne územie Roztoky.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podávať a poplatky s tým súvisiace vrátane nákladov na vyhotovenie tejto Zmluvy a overenie podpisov predávajúceho bude znášať na základe dohody zmluvných strán výhradne kupujúci. Predávajúci osobitne splnomocňuje kupujúceho touto Zmluvou na podanie návrhu na vklad.

Čl. VIII

Odobovanie nehnuteľností

1. K fyzickému odobovaniu a prevzatíu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho zo strany Okresný úrad Svidník, – katastrálny odbor .
2. Do prevzatia zabezpečí akúkoľvek starostlivosť o nehnuteľnosť predávajúci, ktorý taktiež do tohto dňa nesie všetky riziká a nebezpečenstvo škody na tejto nehnuteľnosti, ako aj zodpovednosť za všetko dianie na nehnuteľnosti s výnimkou rizík, diania a škôd spôsobených kupujúcimi, alebo osobami vykonávajúcimi pre nich činnosť na nehnuteľnosti.
3. Predávajúci odobvďá kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy všetky dokumenty, písomnosti a informácie týkajúce sa nehnuteľností.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa prehlásenia predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukážu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu,
 - b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví, alebo rozhodne len o časti návrhu,
 - c) predávajúci si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to ani na základe výzvy kupujúceho a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany kupujúceho na splnenie príslušnej povinnosti predávajúceho.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak :
 - a) neobdrží kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť v súlade s Čl. VI tejto Zmluvy.
 - b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví, alebo rozhodne len o časti návrhu
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu platného odstúpenia od tejto Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom jej doručenia tej ktorej zmluvnej strane .

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckych práv, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky právne kroky potrebné k odstráneniu dôvodu, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby naplnili účel Zmluvy a to najneskôr do siedmich (7) dní

odo dňa kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

3. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovaně doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresný úrad Svidník – katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
7. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.**
8. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou absolútnej neplatnosti Zmluvy.
9. Táto Zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Roztoky pod hrozbou absolútnej neplatnosti Zmluvy. Kupujúci je povinný priložiť overenú fotokópiu uznesenia o schválení tejto Zmluvy obecným zastupiteľstvom k Zmluve
10. Prílohou tejto Zmluvy je
 - fotokópia znaleckého posudku č. 29/2010 zo dňa 15.03.2010 vypracovaného Ing. Michalom KOSTIKOM, znalcom
 - potvrdenie o právnej subjektivite predávajúceho - Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kečkovce
 - overenú fotokópiu uznesenia o schválení tejto Zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Roztoky

V Kečkovciach, dňa 27.5.2015

V Roztokách, dňa 25.5.2015

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:



GRÉCKOKATOLÍCKE ARCIBISKUPSTVO PREŠOV

Hlavná 1, P. O. Box 135, 081 35 Prešov

Číslo: 1438/2015

VEC:

POTVRDENIE

Podpísaný pomocný biskup a protosynkel Prešovskej archieparchie, ako štatutárny orgán (§ 21 ods. 1 O.s.p., § 20 ods. 1 Obč. zák.)

p o t v r d z u j e m ,

že **Gréckokatolícka cirkev, farnosť KEČKOVCE**, IČO 31952194 **má právnu subjektivitu** a ako štatutárny orgán ju zastupuje a koná za ňu navonok, ako i za jej filiálne obce Cigla a Dubová a za jurisdikčné územie Roztoky

správca farnosti **Mgr. Jaroslav Kačmár**.

Uvedené vyplýva zo zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností (najmä ust. § 4 ods. 3, § 6 ods. 1 písm. b) § 7 ods. 1 a prílohy k cit. zákonu) a ďalej z Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí č. 326, publikovaného v Zbierke zákonov 2001 (čl. 1, čl. 2).

V Prešove, dňa 21. 4. 2015



Obec Roztoky, 090 11 Vyšný Orlík

U z n e s e n i a *z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva* *konaného dňa 21.5.2015*

U z n e s e n i e č . 3 / 6 / 2 0 1 5

Obecné zastupiteľstvo v Roztokách *schvaľuje* kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Roztoky a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Kečkovce na odkúpenie budovy súp.č.61 a parciel.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

